



**BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG M 1 : 1000**

**NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSFLÄCHE  
M 1 : 1000  
TEILFLÄCHE AUS FL.NR. 540; Gmkg. BÄRNAU**

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 SONDERGEBIET "SOLARENERGIEANLAGE" GEMÄSS § 11 BauNVO ZULÄSSIG IST EINE ANLAGE, DIE DER NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN (SONNENENERGIE) DIENST (FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE)
- BAUGRENZE (ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE)**  
 BAUGRENZE (§ 23 Abs.1 UND 3 BauNVO) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE: ca. 0,304 ha MAXIMALE HÖHE DER MODULTISCHE: 2,30 m
- FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (GRÜNFLÄCHEN)**  
 PRIVATE EINGRÜNUNGSFLÄCHE FLÄCHE: ca. 0,022 ha  
 SONSTIGE PRIVATE GRÜNFLÄCHE FLÄCHE: ca. 0,015 ha
- MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (GRÜNORDNUNG)**  
 BEPFLANZUNG DER EINGRÜNUNGSFLÄCHE (E) MIT HEIMISCHEN STANDORTGERECHTEN STRÄUCHERN (FELDGEHÖLZE) (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG  
 SONSTIGE PRIVATE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (UMFAHRUNG) FLÄCHE: ca. 0,083 ha  
 ZUFAHRT VON ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHE (FLURWEG)  
 EINZÄUNUNG: HÖHE = 2,0 m  
 BLENDSCHUTZ (IN EINZÄUNUNG INTEGRIERT) 1,0 m VON OK EINZÄUNUNG NACH UNTEN

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE UND ZEICHEN DER DIGITALEN FLURKARTE (GRUNDKARTE)

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEINEN
- SICHTDREIECKE IM EINMÜNDUNGSBEREICH DER GRIESBACHER STRASSE IN DIE STAATSTRASSE ST 2172 AUFSTELL-LÄNGE: 10 m, SCHENKELLÄNGE: 200 m
- 20KV-EK 2 x 20KV-ERDKABEL (BAYERNWERK AG) MIT SCHUTZZONENBEREICH JE 2,5 m BEIDSEITIG DER TRASSENACHSE
- ADL ABWASSERDRUCKLEITUNG (STADT BÄRNAU)
- 625 HÖHENSCHICHTLINIEN
- FLURSTÜCKSNUMMERN
- MASSZAHL IN METER
- VORHANDENE TRAFOSTATION (ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000)
- NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSFLÄCHE (gemäß Ziffer 5.2.3 des Umweltberichts)



**ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 5000**

# STADT BÄRNAU LANDKREIS TIRSCHENREUTH

## BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG FÜR DAS SONDERGEBIET SOLARENERGIEANLAGE (FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE) BÄRNAU-NORD IN BÄRNAU

REGENSBURG, DEN 08. FEBRUAR 2018  
GEÄNDERT: 17. MAI 2018 / 13. SEPTEMBER 2018

ARCHITEKT  
ULRICH FREIMÜLLER DIPL.ING.(FH)  
BISCHOF - HARTWICH - STRASSE 5  
93057 REGENSBURG TEL. 0941/66884  
EMAIL: architekturfreimueller@hotmail.de

STADT BÄRNAU  
BÄRNAU, DEN 27. JANUAR 2020  
DER BÜRGERMEISTER  
ALFRED STIER