



SO
 hmax= 3 m
 Bezugspunkt: gewachsenes Gelände
 im Bereich der baulichen Anlage

VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 08.12.2011

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 27.12.2011 bis 30.01.2012.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 27.12.2011 bis 30.01.2012.

Abwägungsbeschluss und Offenlagebeschluss
 Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, die Billigung des Bebauungsplanentwurfs und der Begründung mit Umweltbericht sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 09.02.2012.

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
 Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung mit Umweltbericht erfolgte gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Aushang an der Gemeindefeiertafel vom 16.02.2012 bis zum 29.03.2012.

Öffentliche Auslegung
 Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 27.02.2012 bis zum 27.03.2012.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 14.02.2012 bis zum 15.03.2012.

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
 Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte am 14.06.2012.

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde am 27.06.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 27.06.2012 in Kraft getreten.

Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Tünnenberg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Bärnau
 Alfred Stier
 1. Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bärnau, den 20.06.2012
 Alfred Stier
 1. Bürgermeister



Planer: BHM Planungsgesellschaft mbH, Bruchsal
 (Unterschrift) *his Malin Kulla*
 Nur die Originalausfertigungen tragen die Unterschrift des Planers.

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung "Anlagen zur Solarenergiegewinnung"
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
max. Höhe der baulichen Anlagen
- Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB
Baugrenze
- Private Grünfläche** § 9 (1) 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche** § 9 (1) 15 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
§ 9 (1) 21 und (6) BauGB
- Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern**
§ 9 (1) 25a BauGB
- Zu erhaltende Bäume**
§ 9 (1) 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
- Wirtschaftsweg außerhalb des Geltungsbereiches**
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer**
- Bemaßung**

Fertigung:



Stadt Bärnau



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaikpark Naaber Straße (SO)"

1. Änderung mit Ergänzung des Bebauungsplanes
 "An der Naaberstraße 2"

Datum 19.04.2012 Maßstab 1:1.000



BHM Planungsgesellschaft mbH
 Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de
 Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-768 fax -769 info@bhmp.de