

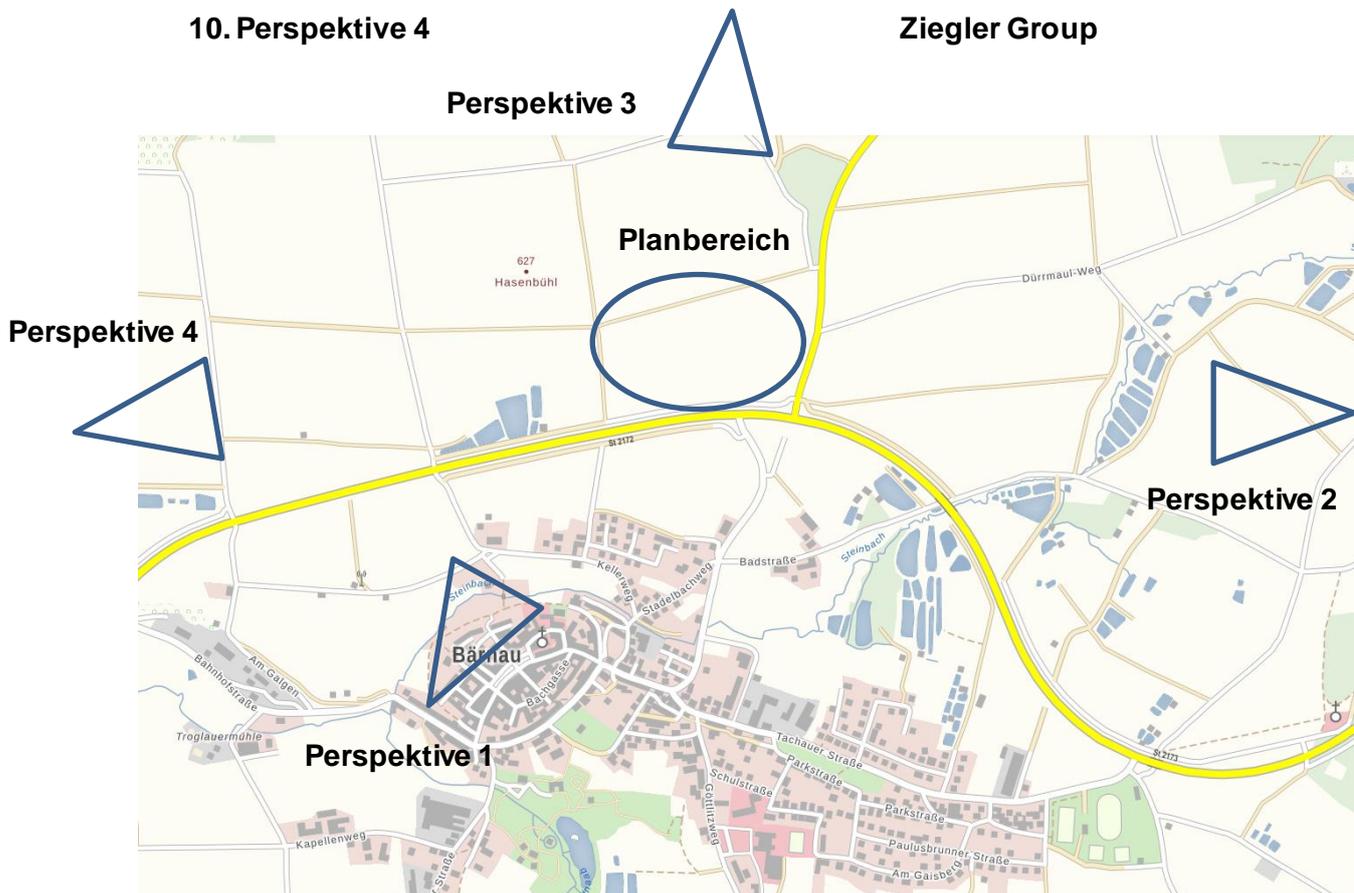
Bebauungsplan Sondergebiet am langen Rain mit 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

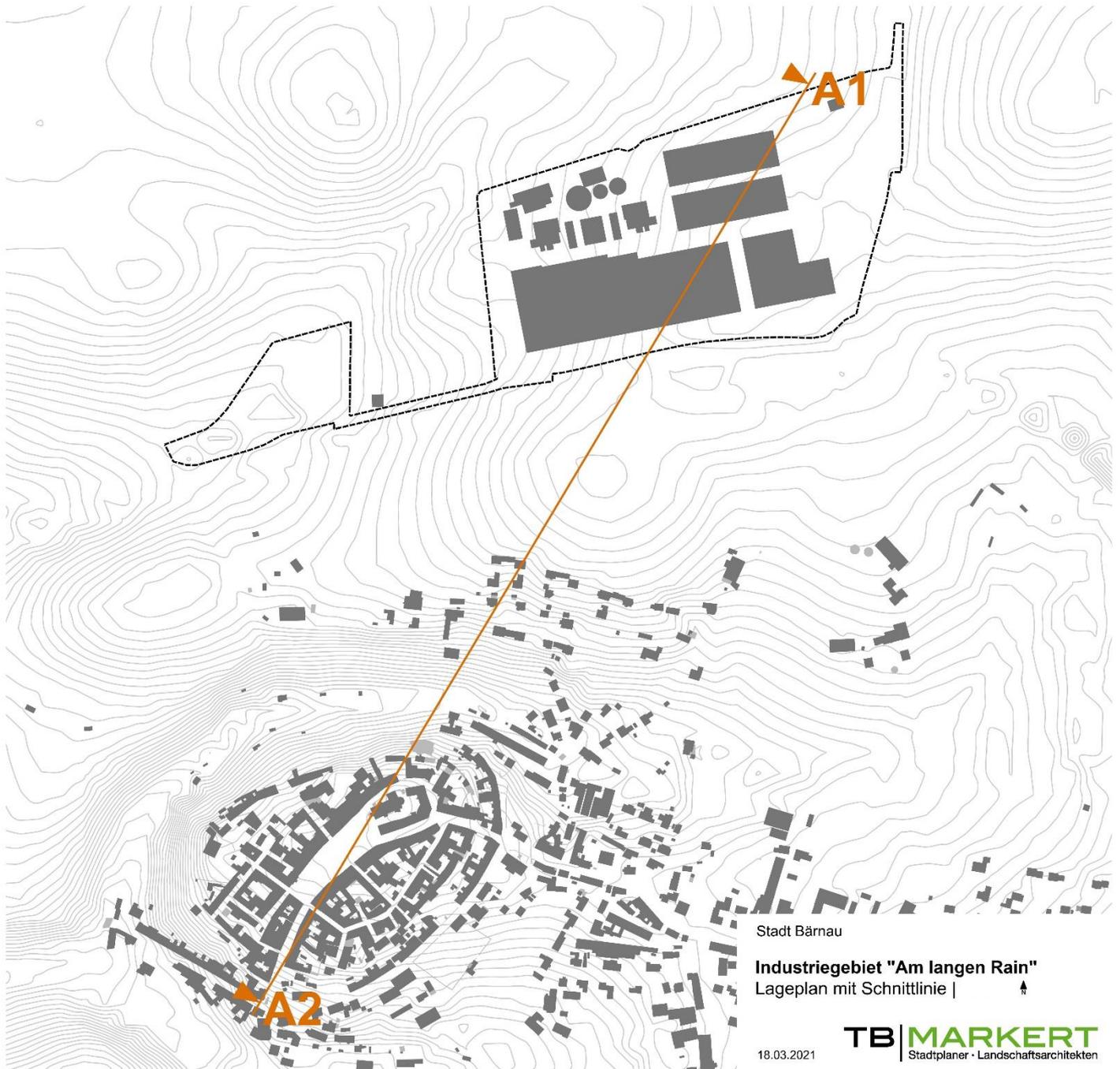
Zusammenstellung Schnittzeichnung und Perspektiven

Überprüfung Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild

Aufbau:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1. Lageplan Geländeschnitt | TB MARKERT |
| 2. Geländeschnitt | TB MARKERT |
| 3. Aufnahmen Ortseinsicht Stöberlhof | TB MARKERT |
| 4. Aufnahmen Ortseinsicht Bärnau Süd | Stadtverwaltung Bärnau |
| 5. Südansicht der geplanten Bebauung | Ziegler Group |
| 6. Nordansicht der geplanten Bebauung | Ziegler Group |
| 7. Perspektive 1 | Ziegler Group |
| 8. Perspektive 2 | Ziegler Group |
| 9. Perspektive 3 | Ziegler Group |
| 10. Perspektive 4 | Ziegler Group |





Lageplan Geländeschnitt TB|MARKERT

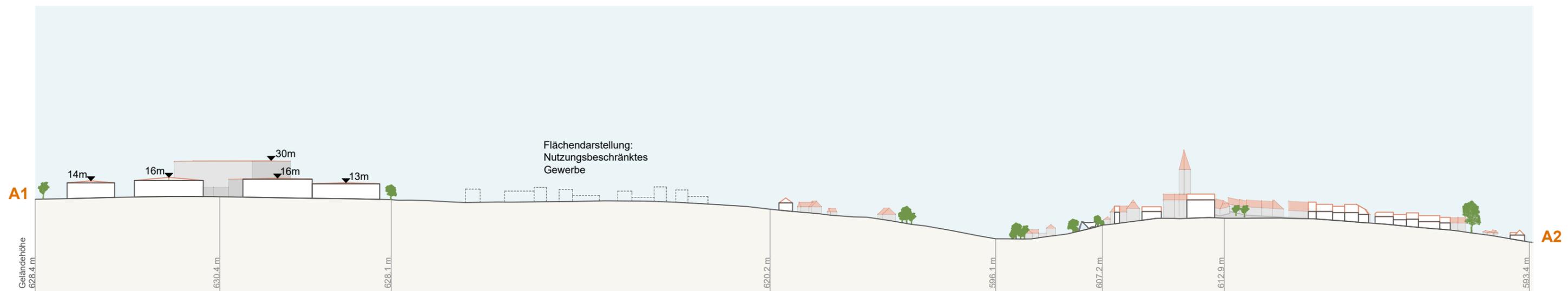
(Plangrundlage Bauplanung Ziegler Group Stand 18.03.2021; Digitales Geländemodell, Digitale Flurkarte © Bay. Vermessungsverwaltung 2020)

Stadt Bärnau

Industriegebiet "Am langen Rain"
Schnitt A1 - A2 | ohne Maßstab

31.03.2021

TB | MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten

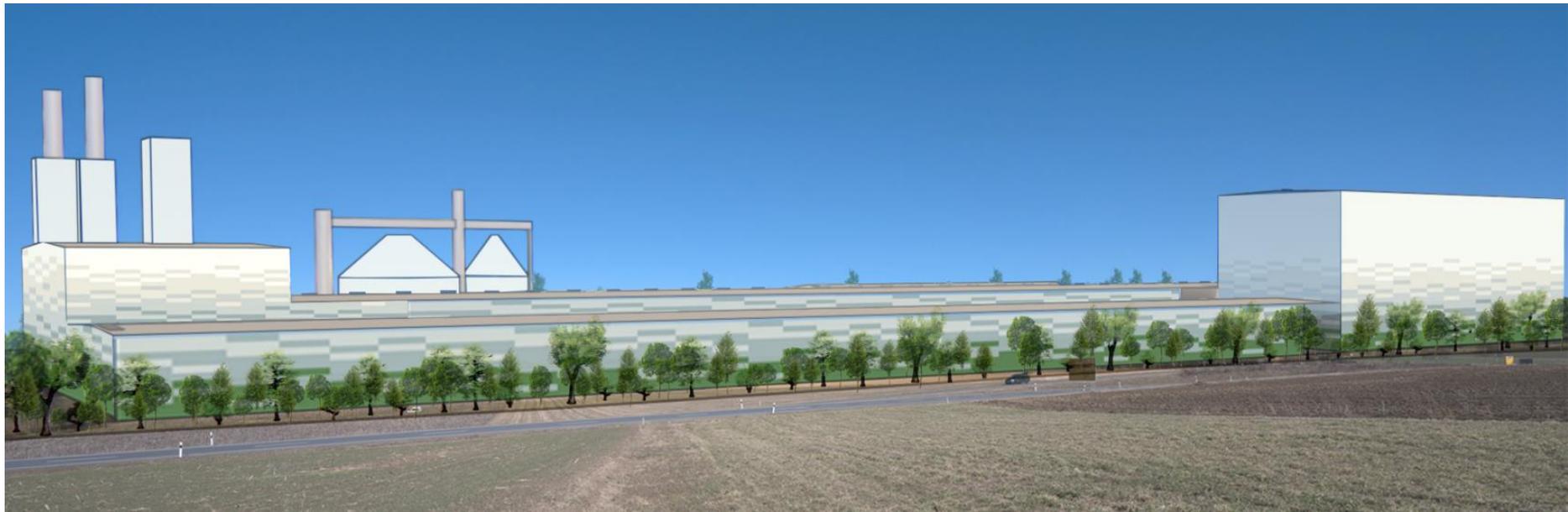




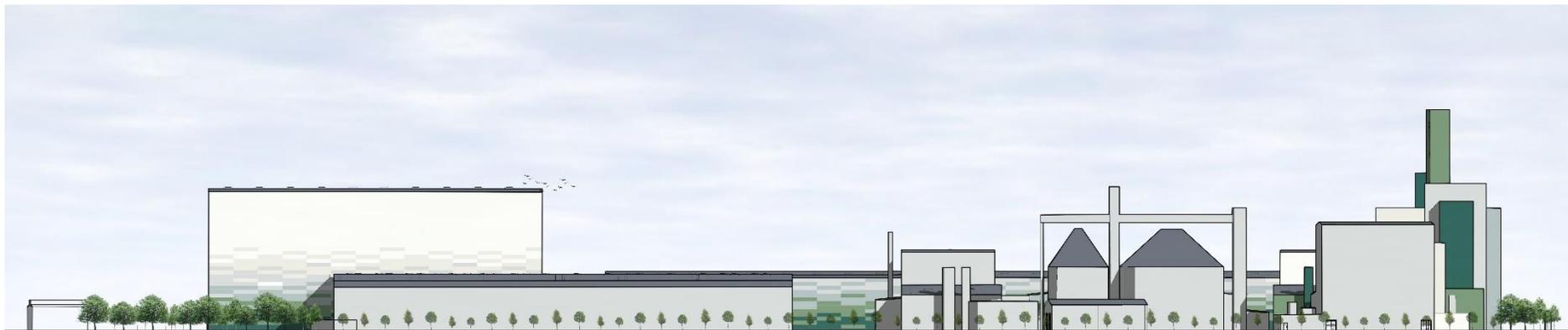
Ergänzt: Aufnahmen Ortseinsicht TB|MARKERT – Bearbeitung TB|MARKERT



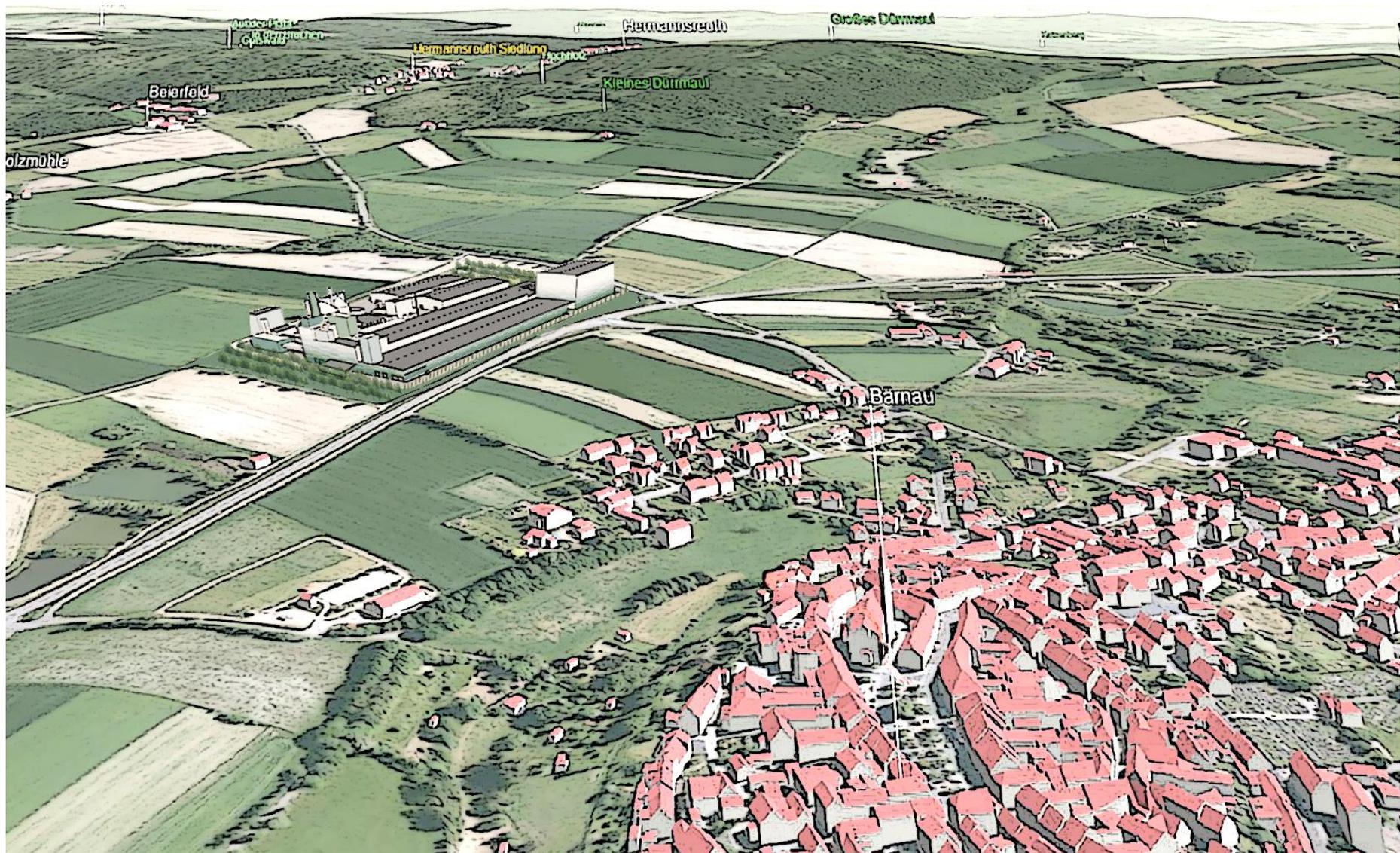
Aufnahmen Ortseinsicht Stadtverwaltung Bärnau 08.04.2021 - Bearbeitung TB|MARKERT



Südansicht der geplanten Bebauung Ziegler Group (Stand 18.03.2021)



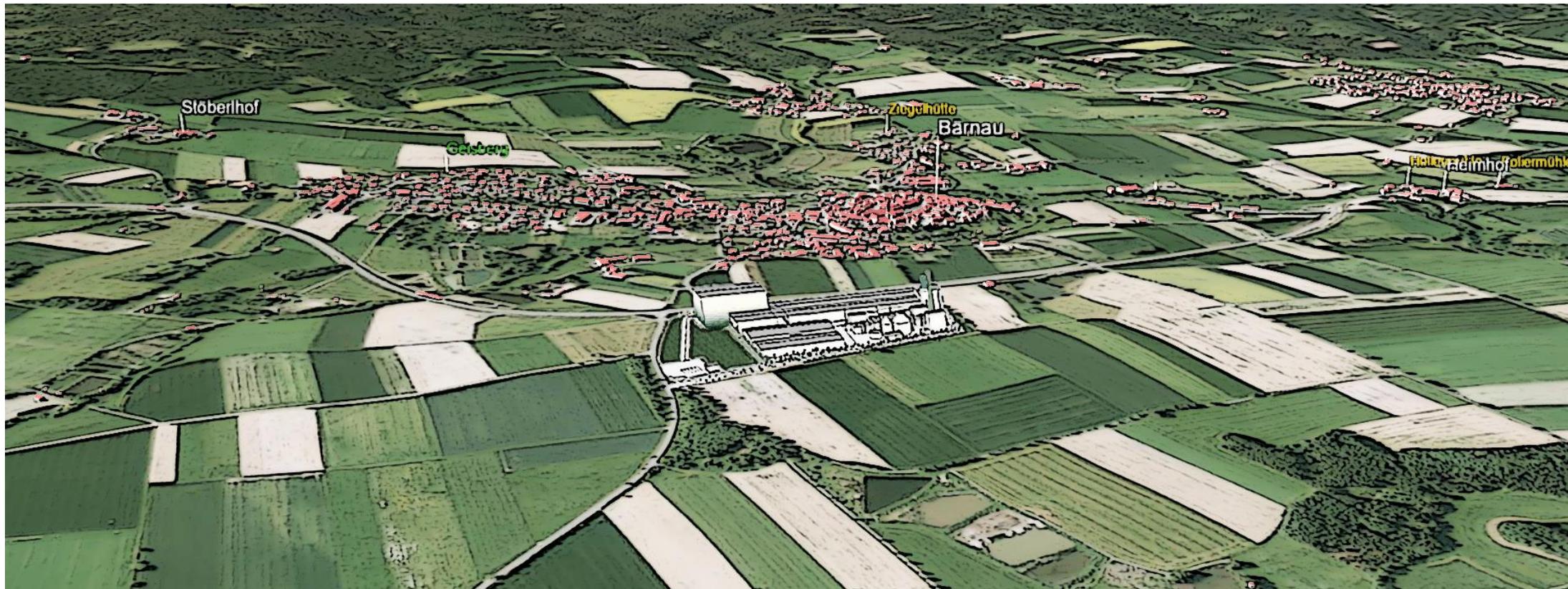
Nordansicht der geplanten Bebauung Ziegler Group (Stand 18.03.2021)



Perspektive 1 Ziegler Group (Stand 18.03.2021)



Perspektive 2 Ziegler Group (Stand 18.03.2021)



Perspektive 3 Ziegler Group (Stand 18.03.2021)



Perspektive 4 Ziegler Group (Stand 18.03.2021)

aufgestellt:
Nürnberg, 20.04.2021
TB|MARKERT

Dipl.-Ing. Adrian Merdes
Stadtplaner ByAK
