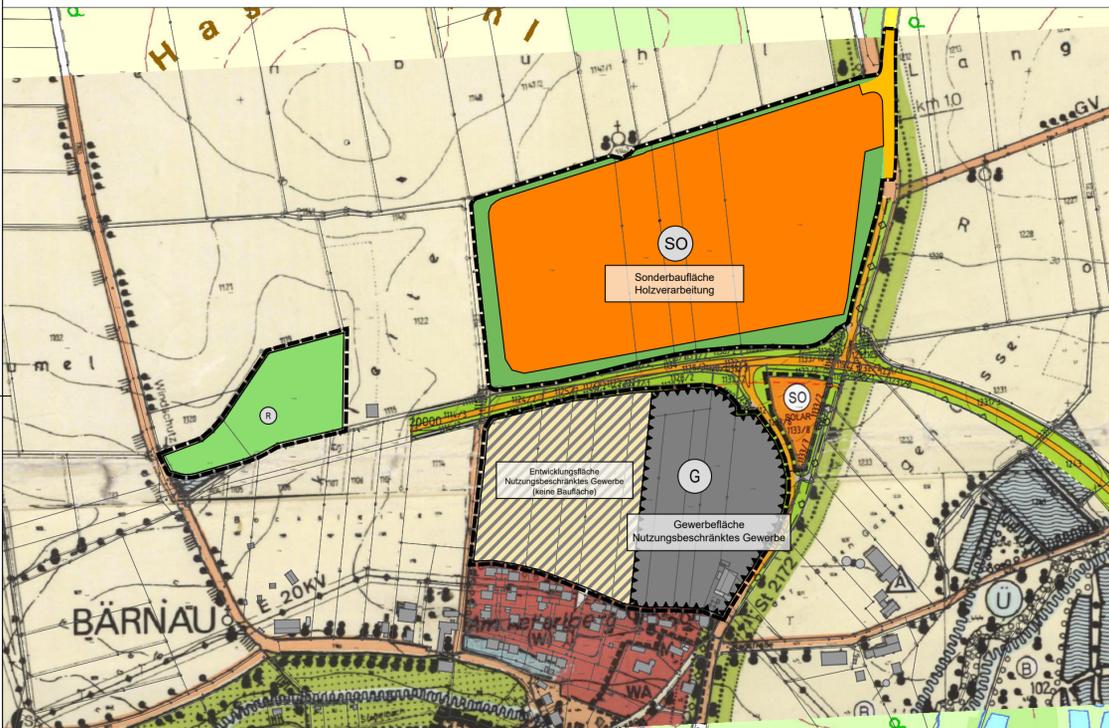


Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan:



Darstellung Entwurf 11. Änderung:



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

**SO** Sonderbaufläche (§ 11 BauNVO)

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

**Überörtlicher Straßenverkehr**

9. Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 und Abs.6 BauGB)

**Grünflächen**

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

**R** Regenrückhaltebecken

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

**Flächen für die Landwirtschaft**

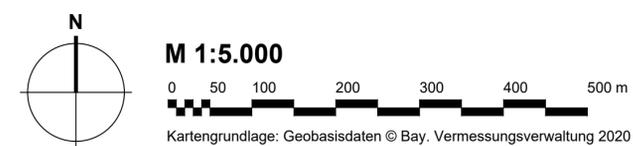
15. Sonstige Planzeichen

**Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**  
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellungen als Hinweis

**Entwicklungsfläche Gewerbe (keine Bauflächendarstellung)**



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Bärnau hat in der Sitzung vom 17.12.2020 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans Bärnau beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2021 hat in der Zeit vom 18.01.2021 bis 19.02.2021 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2021 hat in der Zeit vom 18.01.2021 bis 19.02.2021 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Bärnau hat mit Beschluss des Stadtrates vom XX.XX.XXXX die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX festgestellt.

Bärnau, den .....

(Siegel)

(1. Bürgermeister)

7) Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Bärnau, den .....

(Siegel)

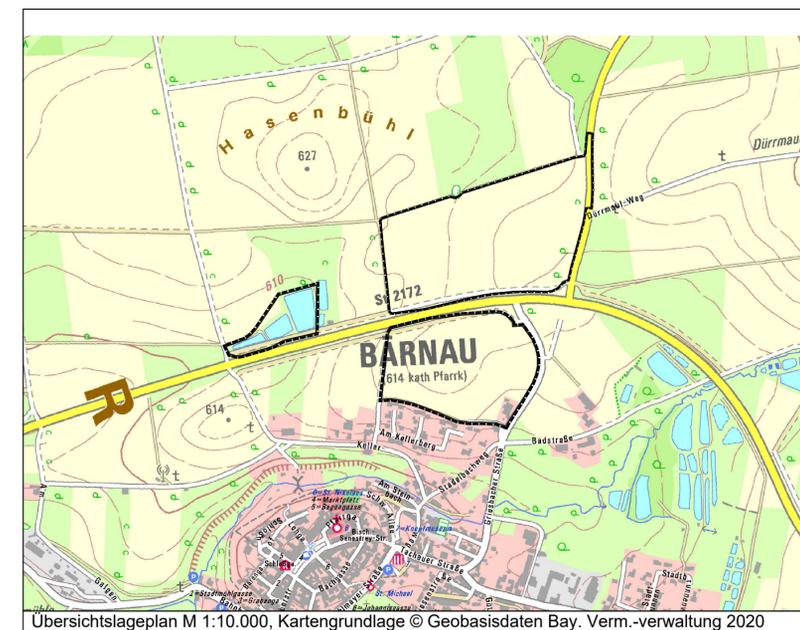
(1. Bürgermeister)

9) Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Bärnau, den .....

(Siegel)

(1. Bürgermeister)



Stadt Bärnau  
Marktplatz 1  
95671 Bärnau

Flächennutzungsplan Bärnau

11. Änderung

|  |                  |   |                |
|--|------------------|---|----------------|
| Format   | letzte Änderung: | Datum der Planfassung:  | Plan Nr.:      |
| DIN A1   | 08.04.2021       | 08.04.2020  | 1119 - FNP - 2 |
| TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB<br>Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt<br>Matthias Fleischhauer, Stadtplaner<br>Adrian Merdes, Stadtplaner |                  | Planfassung:  |                |
| Bearbeitung:<br>Adrian Merdes<br>Rainer Brahm  |                  | Unterschrift des Planers:   |                |
| Pillenreuther Str. 34<br>90459 Nürnberg<br>Amtsgericht Nürnberg PR 286<br>US-HdNr. DE315889497   |                  | Tel. (0911) 999876-0<br>Fax (0911) 999876-54<br>info@tb-markert.de<br>https://www.tb-markert.de |                |
|  |                  | <b>TB   MARKERT</b><br>Stadtplaner · Landschaftsarchitekten                                     |                |