



Auszug aus dem Protokoll über die öffentliche Sitzung des Stadtrates

am 09. Dezember 2021

Ordnungsgemäß geladene Mitglieder: 17

Anwesende Mitglieder: 17

<b>Top 175</b>	<b>3. Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung für das Sondergebiet "Hammerweiher" (Erlebnispark Geschichte) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB;</b> <b>1. Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB;</b> <b>2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss Entwurf Bebauungsplan „Hammerweiher“ (Erlebnispark Geschichte) mit integrierter Grünordnung - 3. Änderung</b>
----------------	---

## Sachvortrag:

Anlass sind die Bestrebungen zur Weiterentwicklung des Geschichtsparks. Innerhalb der Grenzen des Bebauungsplanes Sondergebiet „Hammerweiher“ sind folgende Anpassungen vorgesehen:

- Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes an der Westseite des Parks mit 6-8 Stellplätzen. Vorgesehen sind Infrastrukturanschlüsse (Strom, Wasser), aber keine baulichen Anlagen
- Im Eingangsbereich, südöstlich angrenzend zu den Parkplatzflächen soll ein weiteres Gebäude entstehen. Es handelt sich dabei um ein sog. „Kräuterwerk“ (Küche und Pädagogische Einrichtung). Die Kubatur wird angelehnt an die umliegende Bebauung (eingeschossig mit Satteldach).
- Errichtung eines Zeltplatzes für Zelte mit Holzunterlage südlich des Hauptgebäudes. In diesem Zusammenhang soll die bestehende Palisade nach Süden verlegt werden
- Erweiterung der Sanitärbereiche an der Nordostecke des Hauptgebäudes

Für die angestrebten Änderungsbereiche besteht im aktuell gültigen Bebauungsplan kein ausreichendes Baurecht. Um eine Bebauung der Fläche zu ermöglichen, ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB geändert. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

## **Verfahren:**

In der Sitzung vom 09.09.2021 wurde die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hammerweiher“ (Erlebnispark Geschichte) mit integrierter Grünordnung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. In gleicher Sitzung wurde beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. In der Zeit vom 15.10.2021 bis einschließlich 16.11.2021 erfolgte das frühzeitige Beteiligungsverfahren. Über die eingegangenen Stellungnahmen ist abzuwägen.

Es wird vorgeschlagen, zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange entsprechend der beigefügten Anlage zu beschließen und den Entwurf für den Bebauungsplan unter den Maßgaben der beschlossenen Änderungen zu billigen. Auf Grundlage des beschlossenen Entwurfes, kann die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

## **1. Beschluss:**

Abwägungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sind nicht eingegangen. Der Stadtrat beschließt zu den eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß der beigefügten Anlage. Die Anlage wird als Bestandteil der Niederschrift erklärt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Enthaltung:	0

## **2. Beschluss:**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf Bebauungsplan „Hammerweiher“ (Erlebnispark Geschichte) mit integrierter Grünordnung - 3. Änderung

Der Stadtrat billigt den heute vorgestellten Entwurf für den Bebauungsplan „Hammerweiher“ (Erlebnispark Geschichte) mit integrierter Grünordnung - 3. Änderung unter den heute beschlossenen Maßgaben einschließlich der Begründung.

Der Bebauungsplan erhält die Fassung 09.12.2021.

Die Verwaltung und das Planungsbüro TB MARKERT werden beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB auf Grundlage des heute vorgestellten Entwurfes für den Bebauungsplan „Hammerweiher“ mit integrierter Grünordnung – 3. Änderung durchzuführen.



Abbildung 1: Lageplan der Geltungsbereiche (Plangrundlage: Digitale Flurkarte © Bay. Vermessungsverwaltung 2021)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Enthaltung:	0



Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt  
Stadt Bärnau, 10.12.2021

Alfred Stier  
Erster Bürgermeister

