

Bekanntmachung

Städtische Mietwohnungen

„Schwarzer Bär“

Die Stadt Bärnau Kommunal GmbH bietet ab sofort eine Wohnung im Mehrgenerationen Haus am Marktplatz an. Das Mehrgenerationenhaus „Schwarzer Bär“ in Bärnau wurde vor 1900 als Gaststätte errichtet. Im Jahr 2019 wurde die Generalsanierung durch die Stadt Bärnau Kommunal GmbH fertiggestellt, und dabei eine moderne Pellet-Heizung installiert. Das Apartment verfügt neben den lichtdurchfluteten Hauptraum über einen Flur mit modernen Einbauschränken, sowie ein geräumiges Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche mit Spülmaschine zur Verfügung. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Im monatlichen Nebenkostenabschluss sind unter anderem der Hausmeisterdienst, die Treppenhausreinigung, sowie ein Heizkostenabschluss enthalten. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Das Gebäude verfügt lt. Energieausweis über einen Endenergiebedarf von 101,0kWh (m²a; Pflichtangabe in Immobilienanzeigen).

Wohnung 10

- Wohnung im Dachgeschoss
- 31,71 m² Wohnfläche
- Einzimmerwohnung mit lichtdurchfluteten Hauptraum
- Rampe und Aufzug ermöglichen barrierefreien Zugang
- Modernes und geräumiges Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Besonders geeignet für Singles jeden Alters

Bilder der Wohnung finden Sie auf der nächsten Seite.

Interessierte wenden sich bitte an Herrn Wittke, telefonisch unter **09635/9203-14** oder per E-Mail an **kommunal-gmbh@baernau.de**.

