

Thanhausen

Vereine
Dorfgemeinschaft
Zuhause



Wirt gesucht!



**So finden Sie
den Weg zu uns**

*Überzeugen Sie uns gerne mit Ihren
Ideen und Vorstellungen für unsere
Mehrzweckhalle Thanhausen.
Wir sind offen für Ihre Vorstellungen!*

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Noch Fragen? Zögern Sie nicht uns
anzurufen: 09635 / 92 03 14

Telefonieren ist nicht Ihr Ding?
Dann schicken Sie uns einfach eine
Mail an sebastian.wittke@baernau.de

**Ihr Bürgermeister Alfred Stier
mit dem Team der Stadt Bärnau**

Traditionsgaststätte *Gemeinsam Dorf neu denken*

*Die Stadt Bärnau ist auf der Suche nach einen engagierten Pächter, der eine
einzigartige Gastronomiefäche mit neuem Leben füllen möchte. Die Mehr-
zweckhalle Thanhausen befindet sich in einem charmanten Dorf, umgeben von
einer lebhaften Dorfgemeinschaft und einem aktiven Vereinsleben*

Was bieten wir für Sie? *Das Herz von Thanhausen*

Die vollausgestattete Gast-
ronomie wartet nur darauf,
dass Sie bis zu 200 mögli-
chen Gäste bewirten.
Der geräumige Saal kann
mittels einer auf- und
abbaubaren Trennwand
blitzschnell zur gemütl-
ichen Wirtsstube werden.
Die zugehörige Terrasse bietet nicht
nur perfekte Aussicht auf die Spiele
des örtlichen Fußballvereins, sie ist
auch fester Bestandteil des
Dorflebens.
Vollendet wird der Traum vom eige-
nen Wirtshaus durch die 90m²
große im Pachtpreis enthaltene
Wirtswohnung.
Und selbstverständlich können Sie
auf uns als Ihr Partner zählen!



Was suchen wir und was nicht? *Alles kann, nichts muss*

Oberste Priorität ist Ihre
Leidenschaft für Gast-
freundlichkeit. Überzeu-
gen Sie uns von Ihrer
gastronomischen Idee.
Egal ob Pizzeria, Bur-
gerladen, Steakhouse
oder Zoiglstube. Enga-
gement für Qualität,
Service sowie Kundenzufriedenheit
und die Bereitschaft, eng mit der
Dorfgemeinschaft und den Verei-
nen zusammenzuarbeiten, um lang-
fristig unsere Erfolgsgeschichte zu
schreiben, sind uns wichtiger als ein
täglicher Wirtshausbetrieb.
„Unruhehändler“ auf der Suche
nach Zubrot, sind ebenso willkom-
men wie „Alte Gastro-Hasen“.

„Ein Stuhl in einer Taverne ist der Thron
des menschlichen Glücks“

Das erwartet Sie in der Gaststätte

Mit der überragenden Ausstattung sind Sie für alle Möglichkeiten gewappnet. Eine Mehrzweckhalle, die diesen Namen verdient!



Kegelbahn

Im Untergeschoss der Anlage befindet sich neben der einladenden Bar eine Bundeskegelbahn, die nur darauf wartet, von Ihnen und Ihren Gästen bespielt zu werden.

Gastraum

Servieren Sie Ihren bis zu 200 Gästen dank der gepflegten, voll ausgestatteten Zapfanlage mit Getränkeleitung direkt in den Kühlraum immer perfekt temperierte Biere oder befördern Sie Getränkeboxen sowie Speisen über den Lastenaufzug einfach und bequem vom Keller zum Gastraum. Dank der flexiblen Trennwand, die den Saal bei Bedarf ohne viel Aufwand verkleinert, wirkt die Wirtsstube auch mit kleiner Bestuhlung stets einladend für Ihre Gäste.



Küche

Obwohl die ursprüngliche Ausstattung der professionellen Gastro-Küche aus den 80er-Jahren stammt, ist hier kein Stillstand eingeleitet. Viele moderne Ergänzungen wie ein Konvektomat und ein professioneller Pizzaofen ermöglichen Ihnen, Ihre kulinarischen Ideen zu verwirklichen. Mit ausreichend Besteck, Tellern und Gläsern fehlen nur noch Sie zum Wirtshauserfolg!



„Wer in der Kneipe zu Hause ist, ist selten zu Hause.“



Zahlen, Daten, Fakten

Miete.....250,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung.....600,00 EUR

Gewerbefläche.....ca. 315 m²
Wohnfläche.....ca. 90 m²

Baujahr.....1982
Primärenergiebedarf.....530,6 kWh/(m²a)

Wohnung im Preis enthalten!

Wohnen und Wirtschaften unter einem Dach. Dieses Angebot machen wir Ihnen mit der Mehrzweckhalle Thanhausen. Zu den günstigen Konditionen steht Ihnen nicht nur die Gastwirtschaft zur Verfügung, Sie können Thanhausen dann auch Ihr Zuhause nennen. Die ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich auf sechs Räume. Die Wohnung eignet sich dadurch sowohl für Familien als auch für Paare und Alleinstehende. Die großzügig geschnittenen und lichtdurchfluteten Räume gliedern sich in ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie zwei Schlafzimmer, von denen sich eines alternativ als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum anbietet.

