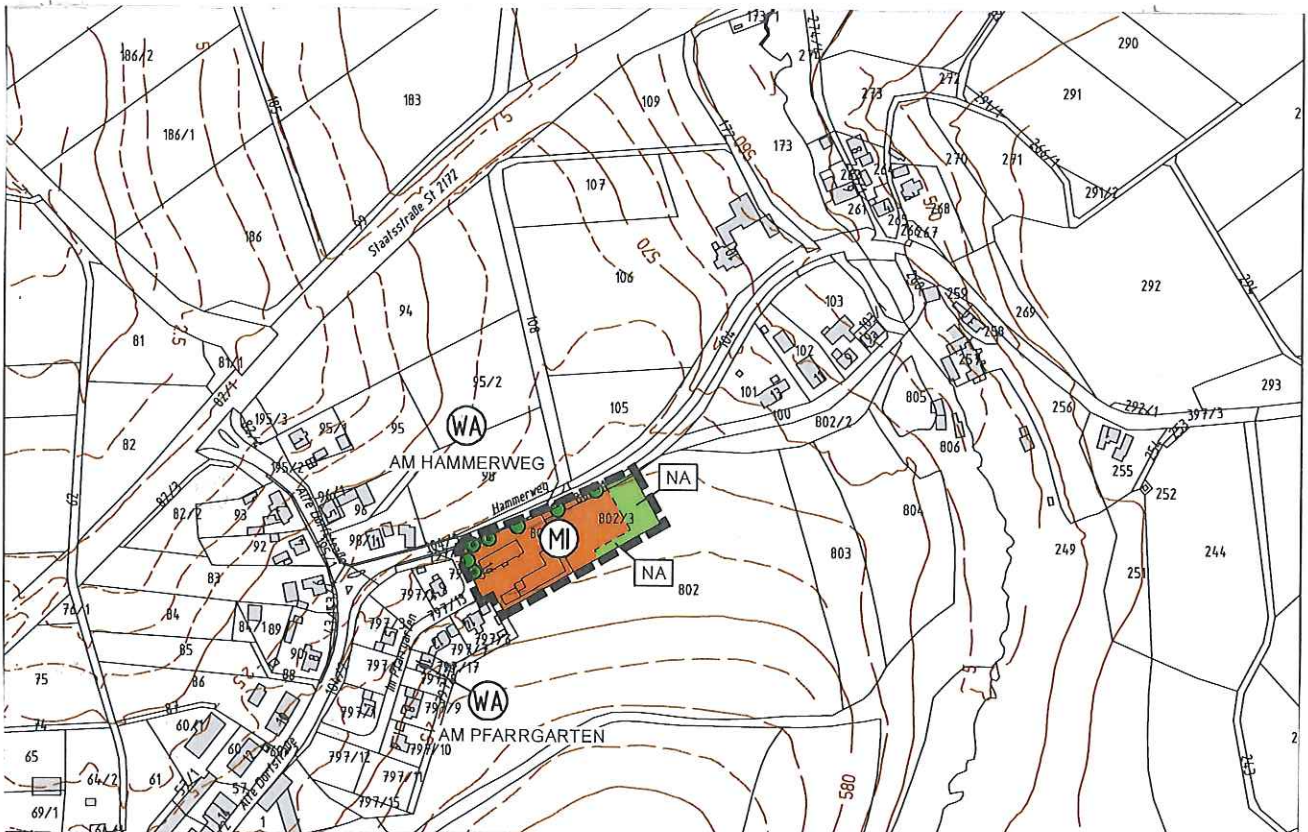


Amtliche Bekanntmachung

über den Beschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bärnau (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

über die Öffentlichkeitsbeteiligung bei der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bärnau (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Stadtrat Bärnau hat am 14.06.2018 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bärnau für das Gebiet „Am Pfarrgarten“ beschlossen. Das betreffende Plangebiet ist gemäß nachfolgendem Auszug aus dem Flächennutzungsplanvorentwurf (Lageplan) wie folgt umgrenzt:



und umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 801/2, 802/1 (Teilfläche) und 802/3 der Gemarkung Hohenthan. Die Planungsfläche war bisher im rechtskräftigen Flächennutzungsplan im Bereich des bestehenden Gewerbebetriebes (Fl.-Nr. 801/2, Gmkg. Hohenthan) als Wohnbaufläche (WA-Allgemeines Wohngebiet) sowie im östlichen Bereich (Teilfläche aus Fl.-Nr. 801/2 und 802/3, Gmkg. Hohenthan) als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Die Ausweisung der betreffenden Planungsfläche erfolgt nunmehr als „Mischgebiet“ (MI) gemäß § 6 BauNVO.

Der Planvorentwurf in der Fassung vom 14.06.2018 ist von Herrn Dipl. Ing. (FH) Architekt Ulrich Freimüller, Bischof-Hartwich-Str. 5, 93057 Regensburg ausgearbeitet worden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Im Vollzug des § 3 Abs. 1 BauGB kann jedermann in der Zeit vom

09.07.2018 bis einschließlich 09.08.2018

während der allgemeinen Dienststunden

Montag – Freitag

Donnerstag (zusätzlich)

8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

13.00 Uhr bis 17.15 Uhr

im Rathaus der Stadt Bärnau, Zimmer 01, Markplatz 1, 95671 Bärnau, Einsicht in den Flächennutzungsplanvorentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 14.06.2018 nehmen und sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten lassen. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Bärnau, 02.07.2018

Stadt Bärnau

Alfred Stier

1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an die Amtstafeln

Angeheftet am 06.07.2018

Abgenommen am _____

Datum

Kaiser, VAng.