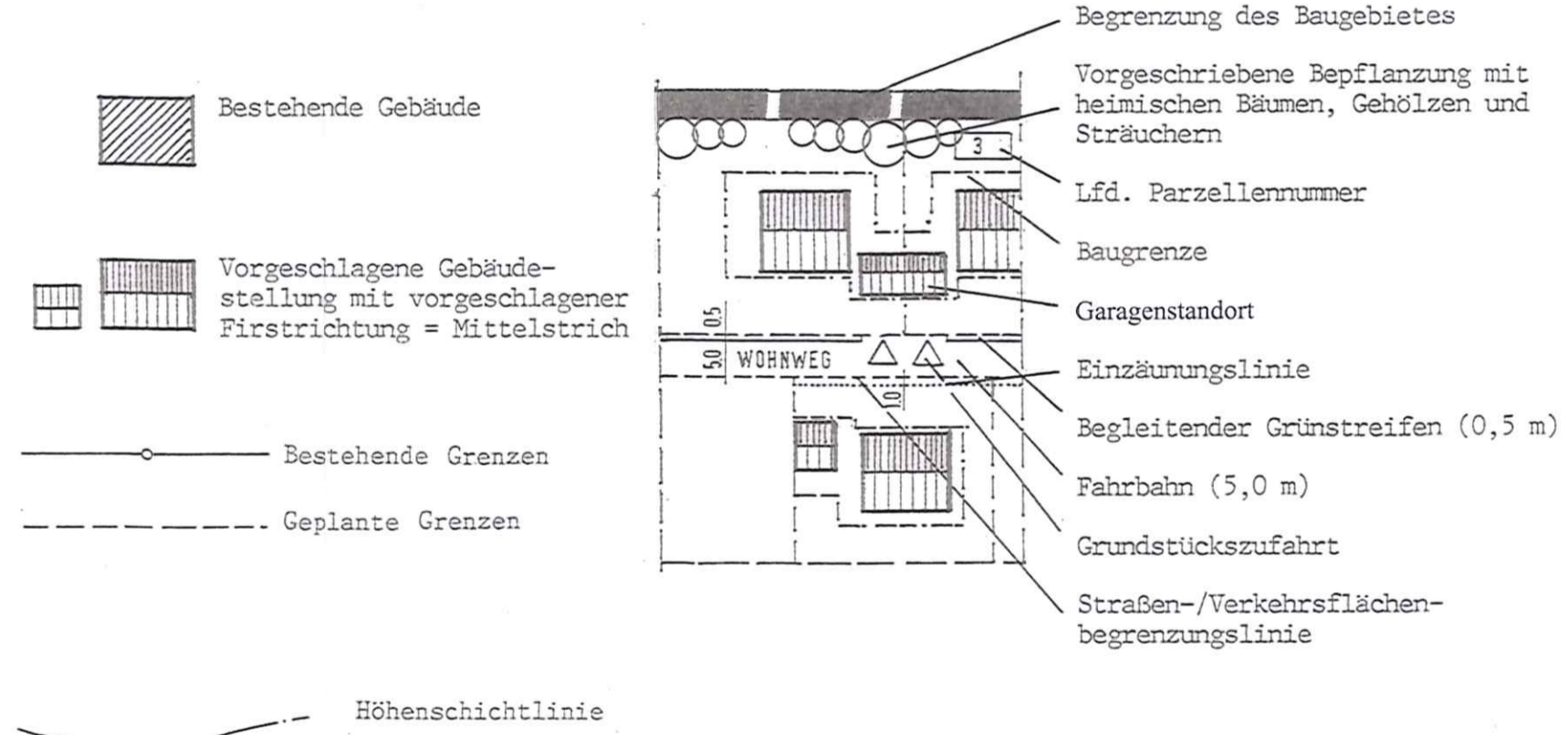
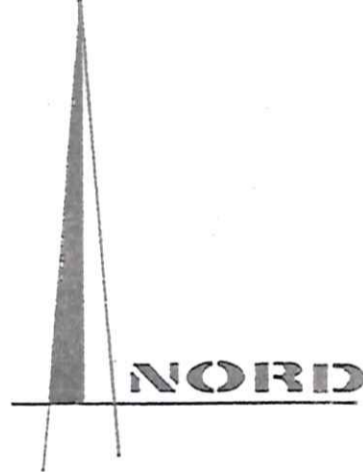
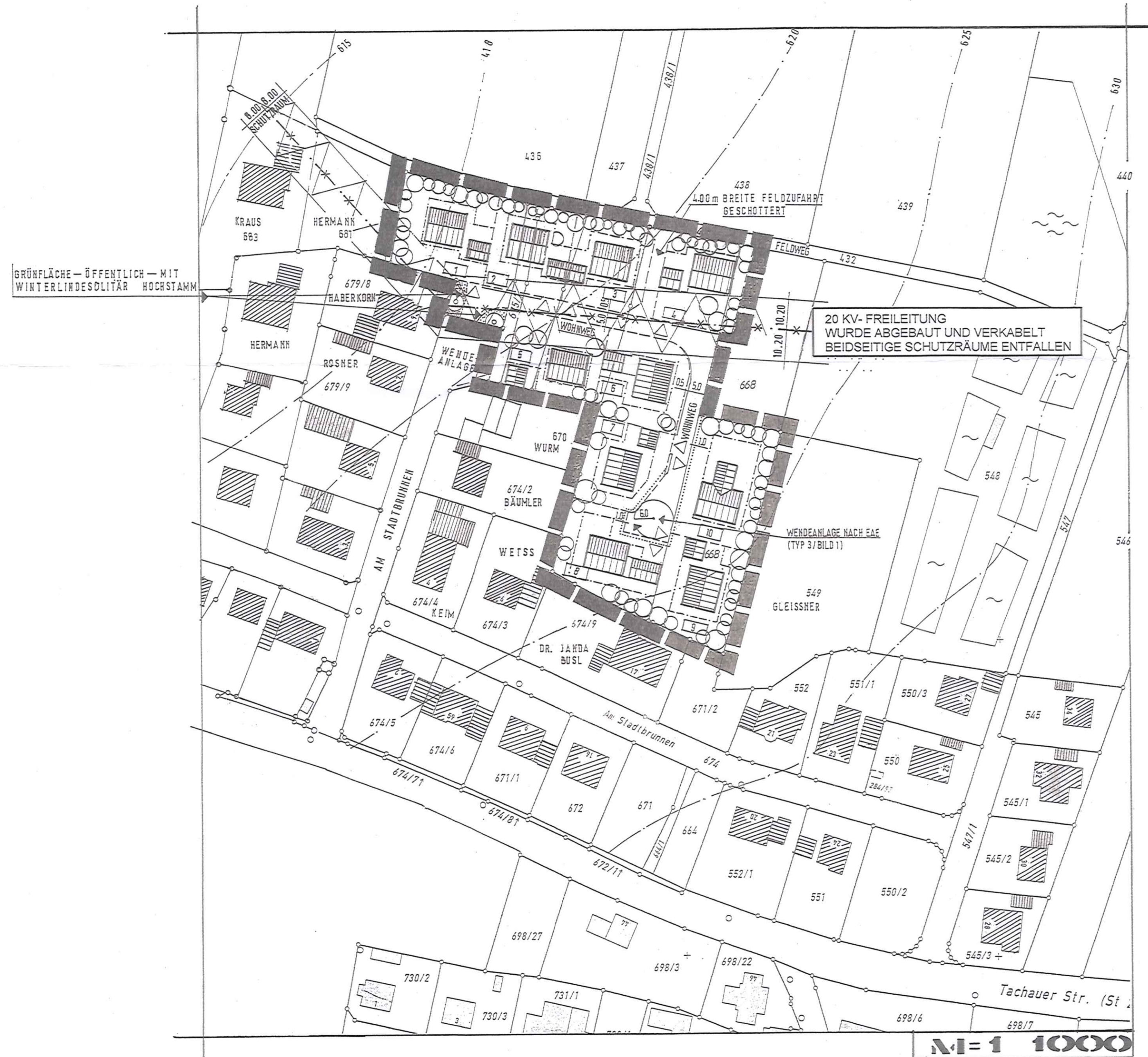


STADT BÄRNAU
VERBINDLICHER BAULEITPLAN
BEBAUUNGSPLAN
BAUGEBIET: "AM STEINBERG BA II"



NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = Art der baulichen Nutzung	WA	o
		2 = Bauweise		
3	4	3 = Max. Grundflächenzahl	0,4	0,8
		4 = Max. Geschossflächenzahl		
5	6	5 = Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	II	E+D, E+1
7	8	6 = Bautypen (als Höchstgrenzen)	SD	36°-48°
		7 = Dachart (E+D)		
9	10	8 = Zulässige Dachneigung (E+D)	SD, WD	18°-28°
		9 = Dacharten (E+1)	ZD	
		10 = Zulässige Dachneigung (E+1)		

BAUPARZELLEN

Nummer	Nutzung	Größe ca. qm
1	WA	910 qm
2	WA	740 qm
3	WA	720 qm
4	WA	740 qm
5	WA	850 qm
6	WA	770 qm
7	WA	650 qm
8	WA	850 qm
9	WA	800 qm
10	WA	1050 qm

2. ÄNDERUNG

REGENSBURG, DEN 12. APRIL 2018

GEÄNDERT: 11. OKTOBER 2018

PLANFERTIGER:

ULRICH FREIMÜLLER • DIPL. ING. (FH), ARCHITEKT
 BISCHOF-HARTWICH-STR. 5 • 93057 REGENSBURG
 TEL 0941-66884 • E-MAIL architekturfreimueller@hotmail.de

U. Freimüller

STADT BÄRNAU
 BARNAU, DEN 17. DEZEMBER 2018

W. K. ...
 1. BÜRGERMEISTER

