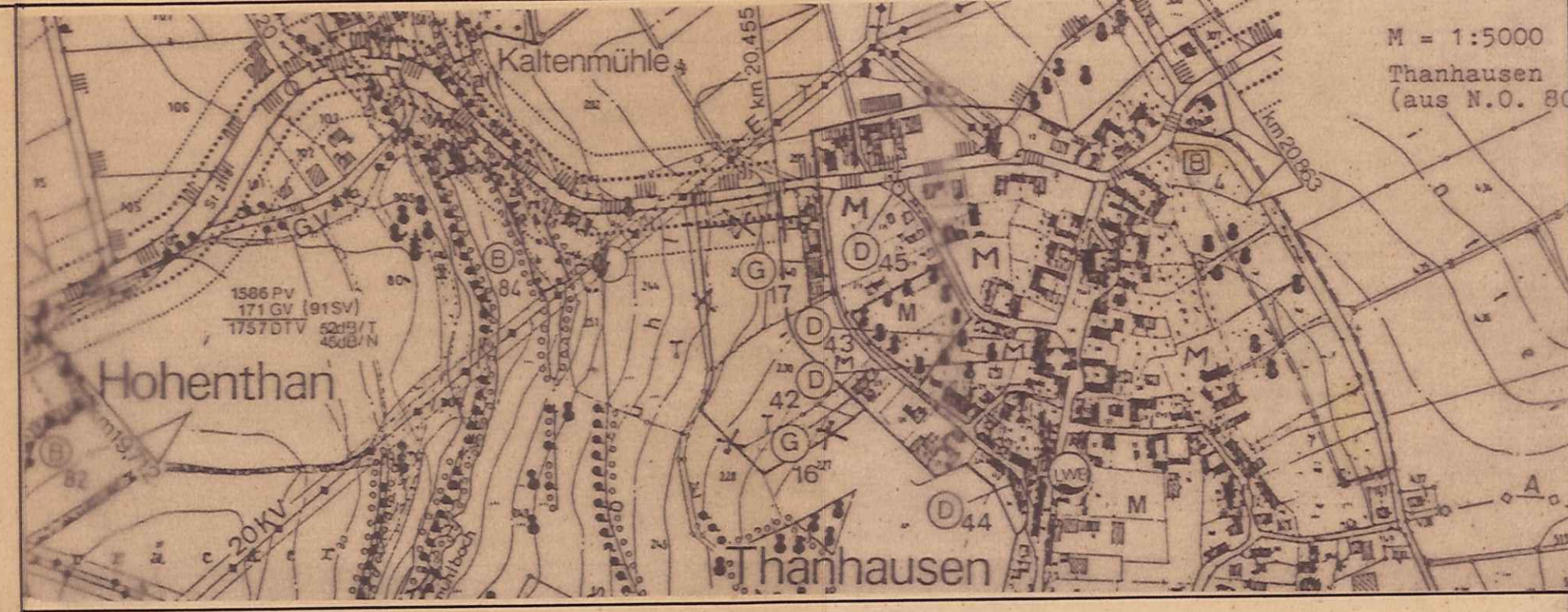




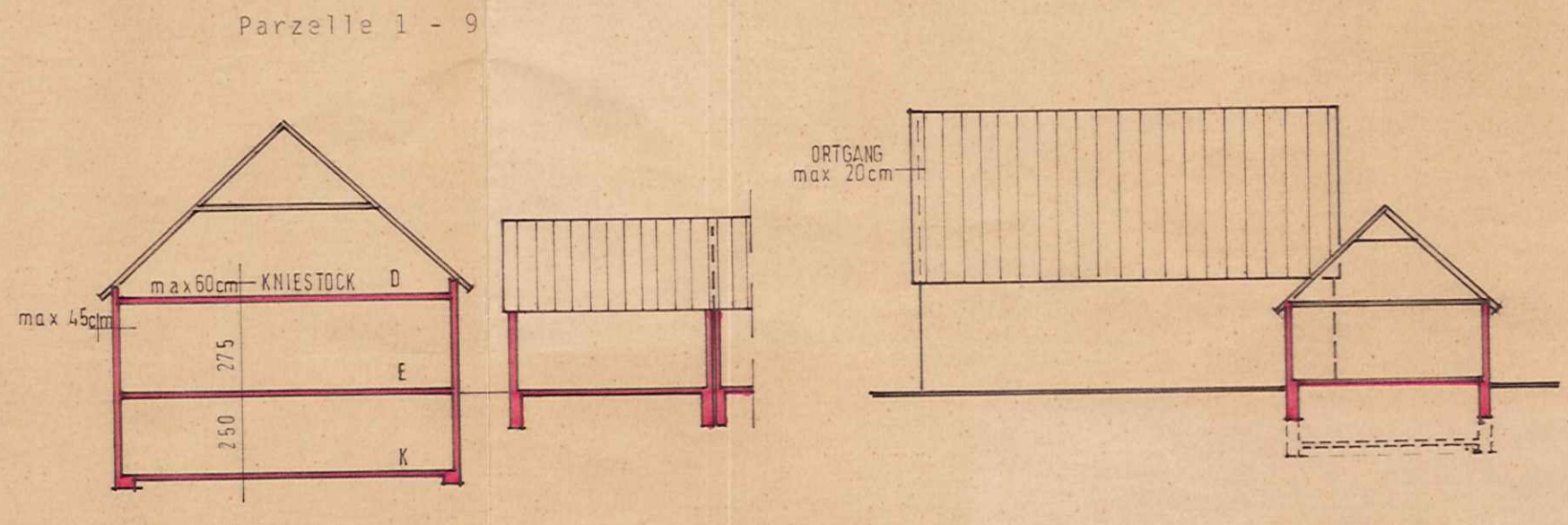
STADT BÄRNAU

VERBINDLICHER BAULEITPLAN BEBAUUNGSPLAN

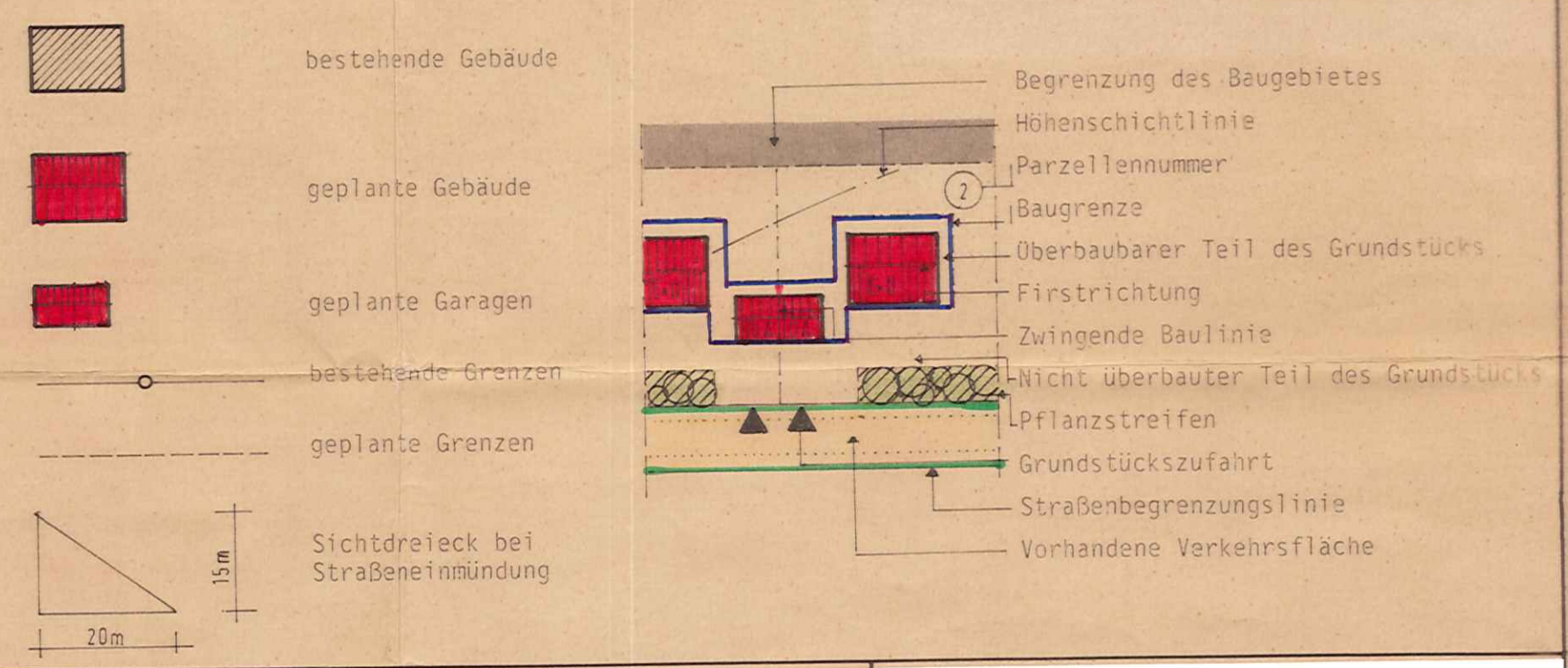
BAUGEBIET: "AM LINDENWEG" THANHAUSEN



REGELBEISPIEL M = 1:2000



HAUPT- UND NEBENGEBAUDE:
 Dacheindeckung: Dachziegel naturrot bzw. rotbraun als Pfannen oder Biberschwanz
 Dachneigung: 38° - 46°
 Dachgauben: maximal 3 qm Ansichtsfläche



ENTWURF:
 Max Franz, Dipl.-Ing. (FH)
 Planerstr. 3
 8593 Tirschenreuth
 Tirschenreuth im August 1992
 ergänzt: Februar 1993
MAX FRANZ
 DIPL. ING. (FH)
 PLANER STR. 3
 8593 TIRSCHENREUTH

STADT BÄRNAU
 Bärnau, 08.01.1998
 Hampel
 1. Bürgermeister

F1. Nr.	Eigentümer	F1. Nr.	Eigentümer
23	Sertl Berta u. Herbert, Bärnauer Str. 2, Thanhausen	118	Kastner Max u. Rosa, Angerstr. 5, Thanhausen
140	Bäuml Jos. u. Roswitha, Bärnauer Str. 3, Thanhausen	117	Kastner Max u. Rosa, Angerstr. 5, Thanhausen
	Freundl Johann, Schulstr. 10, Thanhausen	145	Langer Ludwig u. Regina, Angerstr. 7, Thanhausen
37	Fröhlich Sophie, Schulstr. 6, Thanhausen	145/2	Langer Ludwig u. Regina, Angerstr. 7, Thanhausen
137/1	Zölch Albert, Schloßplatz 5, Thanhausen	146	Sladky Alois u. Maria, Angerstr. 9, Thanhausen

Parz. Nr.	Nutzung	Größe m ²
1	WA E + D	1276
2	WA E + D	1260
3	WA E + D	1188
4	WA E + D	1122
5	WA E + D	1122

Parz. Nr.	Nutzung	Größe m ²
6	WA E + D	1292
7	WA E + D	1020
8	WA E + D	918
9	WA E + D	926

Begründung zum Bebauungsplan Thanhausen "Lindenweg"

Das vorgesehene Baugebiet ist im Flächennutzungsplan als Außenbereichsfläche ausgewiesen. Die notwendige Verschiebung der Außenbereichsabgrenzung wird Bestandteil des 1. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan. Die Ausweisung von 9 Bauparzellen verbessert das Bauplatzangebot im Ortsteil Thanhausen. Ein bereits vorhandener Bedarf, die kostengünstige Erschließung und die sinnvolle Abgrenzung des Ortsrandes ergänzen das zeitgemäße Ziel einer Verdichtung von Siedlungsgebieten.

Erschließungskosten:

Wasserversorgung	ca. 350 lfdm	a) 250.00 DM = 87 500.00 DM
Kanalisation	ca. 350 lfdm	a) 700.00 DM 245 000.00 DM
Strasse	vorhanden - ausgebaut	
Strassenbeleuchtung	ca. 8 Stck.	a) 3 000.00 DM 24 000.00 DM
Erschließungsaufwand geschätzt:		356 500.00 DM